

TINGMÄRGID

Planeeringuala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud hoonestusala tankla varikatusel, tankuritele, reklaamtulbale ja vee/õhuvõtukohale

Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind

Planeeritud varikatus

Planeeritud teede piirjooned

Planeeritud haljasala

Planeeritud jalgratta- ja jalgteed

Vajadusel väljaehitatav jalgratta- ja jalgteed

Olemasolev ja planeeritud sõidutee/parkla

Olemasolev säilitatav puu

Planeeritud puu

Maantee kaitsevöönd

Elektri õhuliini kaitsevöönd

Ristmiku nähtavuskolmnurk

Planeeritud keskpinge / madalpinge elektrikaabel

Planeeritud sidekanalisatsioon

Planeeritud veetoru

Planeeritud kanalisatsioonitoru

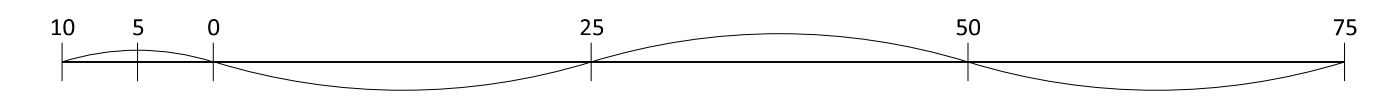
Planeeritud survekannalisatsioonitoru

Planeeritud servituudi seadmise ala

EHITUSÕIGUS					
Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus /sügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	3422	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 /- 4	890	3
Pos 2	3201	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 /- 4	1280	3
Pos 3	3238	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 /- 4	1295	3
Pos 4	1872	Transpordimaa	-	-	-
Pos 5	317	Transpordimaa	-	-	-
Pos 6	264	Transpordimaa	-	-	-

Krunte Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 on lubatud liita, mistõttu on hoonestusala planeeritud krundipiirini

Märkused:
Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2022. a novembris koostatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr 22G916. Maa-ala on mõeldistatud koordinaatsüsteemis L-EST'97 ja kõrgused süsteemis EH2000.



Artes Terrae

MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Kuutriti tn 14, Tartu 51007

art@artes.ee

www.artes.ee

Projekti juht

Mart Hiob

Planeerimise koostamine

Luuna Vallavalitsus

Maastikuarhitekt

Tanel Breede

Tellija

Äripark OÜ

Asukoht

Luunja vald

Faht nime

25017DP1 Pihlapuu dp joonised.dgn

Töö nr.

25071DP1

Kuupäev

10.04.2026

Määr

1:500

Joonistaja

4

25017DP1 Pihlapuu dp joonised.dgn